

**STEČAJNI UPRAVITELJ****Zdravko Frleta** (OIB:16983053469)

HR-10020 Zagreb, Brune Bušića 40

E-mail: [zdravko.frleta@xnet.hr](mailto:zdravko.frleta@xnet.hr)

mob: +385 (99) 3409 703

Zagreb, 25. veljača 2020.

**Stečajni dužnik:**

ANA d.o.o. u stečaju, OIB: 83611852045

HR-10000, Zagreb, Rapska 18

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

HR-10000 Zagreb, Amruševa 2/II

Veza: 29.St-4967/2016

**Predmet:** Prijedlog za prodaju nekretnine na kojoj postoji  
razlučno pravo

Poštovani,

sukladno odredbi čl. 247. st.1. stečajni upravitelj daje prijedlog Sudu da donese Rješenje o prodaji, elektroničkom javnom dražbom, stečajne mase koju čini nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Predmetna nekretnina je poslovni prostor u zgradi hotela International na adresi Zagreb, Miramarska cesta 24 upisan u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kao etažno vlasništvo E-47 poslovni prostor u niskom prizemlju, ukupne površine 101,70 m<sup>2</sup> sa pripadajućim suvlasničkim dijelovima 1053/100000 smješteno na k.č.1019/3 u k.o. 334649 Trnje upisano u zk uložak 8379.

Procijenjena vrijednost predmetne nekretnine, prema Procjeni vrijednosti nekretnine od 15. siječnja 2020. izvršenoj po procjenitelju LIP-PROJEKT d.o.o., Zagreb, Lovćenska 79, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjene nekretnina Lana Čengija d.i.g., je 109.194,00 EUR što na dan vrednovanja prema srednjem tečaju HNB iznosi 812.635,00 kn. Procjenu je naručio i platio razlučni vjerovnik EOS Matrix d.o.o., OIB:76674680107, Zagreb, Horvatova 82, koji je stekao potraživanje od SBERBANK d.d., OIB:78427478595, Zagreb, Varšavska 9, temeljem ugovora o prijenosu potraživanja zaključenog, nakon održanog izvještajnog ročišta, dana 24. rujna 2019. i ovjerenog po Javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4 posl.broj: OV-7700/2019.

Predmetna nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist vjerovnika:

- EOS Matrix d.o.o., OIB:76674680107, Zagreb, Horvatova 82, koji je stekao potraživanje od SBERBANK d.d., OIB:78427478595, Zagreb, Varšavska 9, temeljem ugovora o prijenosu potraživanja zaključenog, nakon održanog izvještajnog ročišta, dana 24. rujna 2019. i ovjerenog po Javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, posl.broj: OV-7700/2019 za iznos 232.000,00 EUR, odnosno 933.114,53 kn prema Rješenju o priznavanju tražbina
- REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB:18683136487, za iznos 303.522,82 kn prema Rješenju o priznavanju tražbina

Kako je ovo jedina imovina stečajnog dužnika moli se u Rješenju o prodaji odrediti da se predujam za pokriće troškova provedbe prodaje, elektroničkom javnom dražbom, plaća po pravomoćnosti rješenja o dosudi.

S poštovanjem.

---

Zdravko Frleta  
stečajni upravitelj

*Prilog:*

- *Izvadak iz zemljišne knjige*
- *Ugovor o prijenosu potraživanja*
- *Procjena vrijednosti nekretnine*

*Dostaviti:*

- 1. Naslov*
- 2. Arhiva-ovdje*